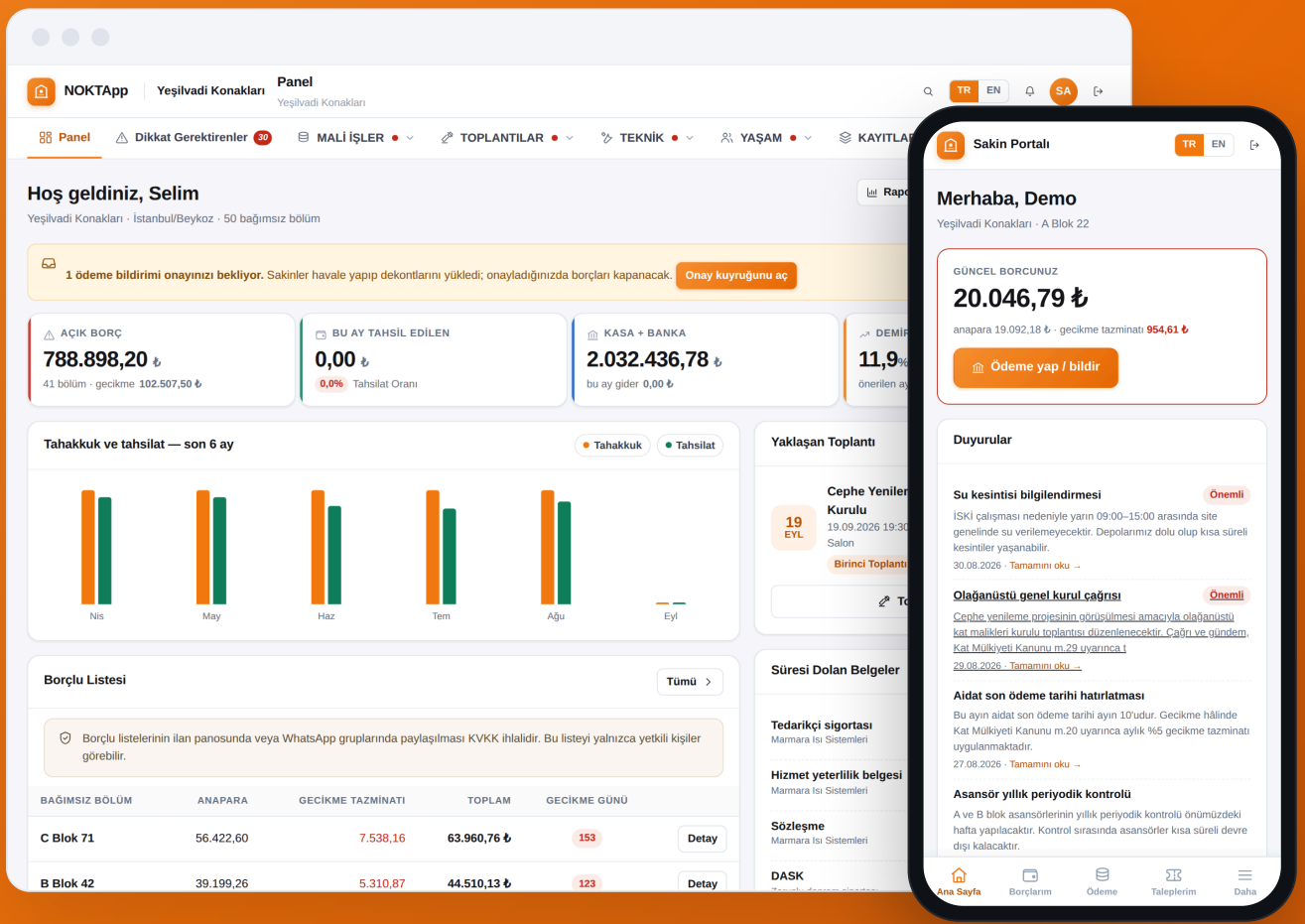
NOKTApp Building
BİNA YÖNETİM SİSTEMİ

Binanızın tamamı, tek sistemde.

Aidattan genel kurula, periyodik bakımdan yenileme fonuna kadar apartman ve site yönetiminin her işi — panel yöneticide, uygulama sakinin cebinde.



✓ Web + mobil ✓ Türkçe & İngilizce ✓ building.noktapp.com

SORUN

Bina yönetimi bir tabloyla yürümez.

Aidat yanlış paylaştırılır ve dava açılır. Kasa ile defter tutmaz. İtiraz süresi kaçar. Nisapsız karar geçersiz sayılır. Sakinin telefonu yöneticinin peşini bırakmaz. Bunların hepsi kayıt ve hesap hatasıdır — ve hepsi pahalıdır.

Yanlış aidat

Elle yapılan paylaşım en sık açılan dava sebebidir.

Tutmayan bakiye

Gider ve defter ayrı tutulunca kasa asla denk gelmez.

Kaçan süreler

İtiraz, tebligat ve zorunlu bakım tarihleri elde takip edilemez.

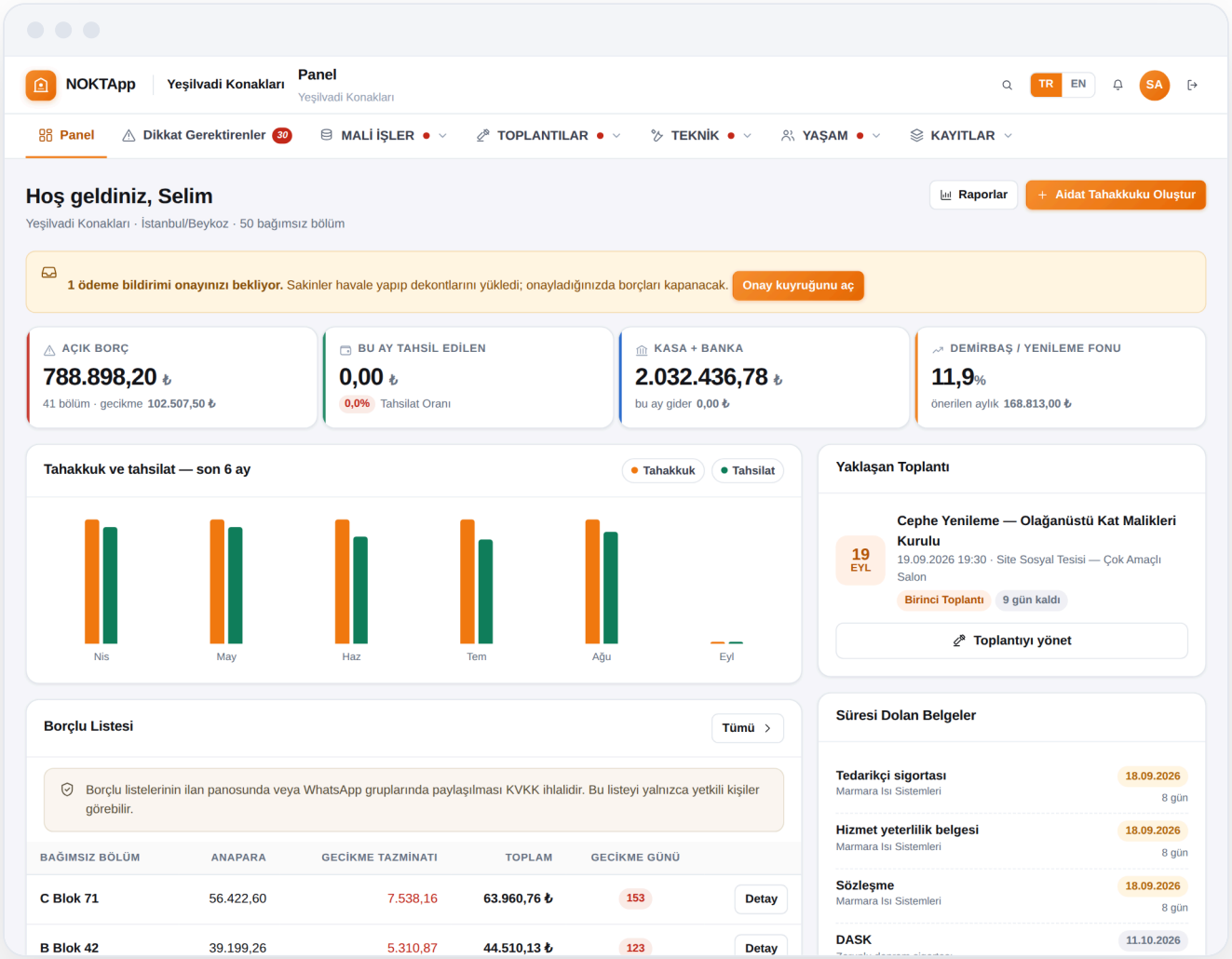
Bitmeyen telefon

Kayıt altına alınmayan her istek tekrar tekrar sorulur.

ÇÖZÜM

Kuralları koda gömülü tek sistem.

NOKTApp Building, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na uyumlu, 34 modüllük tam kapsamlı bir bina yönetim platformudur. Aidat paylaşımı, gecikme tazminatı tavanı, ısıtma dağıtımı ve nisap hesabı sistemde sabittir — elle hesaplanmaz, yanlış girilemez.



34
modül, tek sistemde

634
sayılı Kanuna uyumlu

TR/EN
panel ve mobil

0
kart komisyonu

NEDEN NOKTAPP

Dört sağlam temel.

Kanun koda gömülü

Aidat paylaşımı, %5 gecikme tavanı (KMK m.20), ısıtma dağıtımı ve nisap sistemde sabittir. Yanlış oran ya da hatalı paylaşım mümkün değildir.

Parası tutan defter

Tahsilat, gider ve işletme defteri tek işlemdir. Her kuruş hangi borca gittiğiyle saklanır; bakiye asla sapmaz.

Sakinin cebinde

Borç, ödeme bildirimi, arıza talebi, genel kurulda elektronik oy ve kapıda ziyaretçi onayı — hepsi mobil uygulamada.

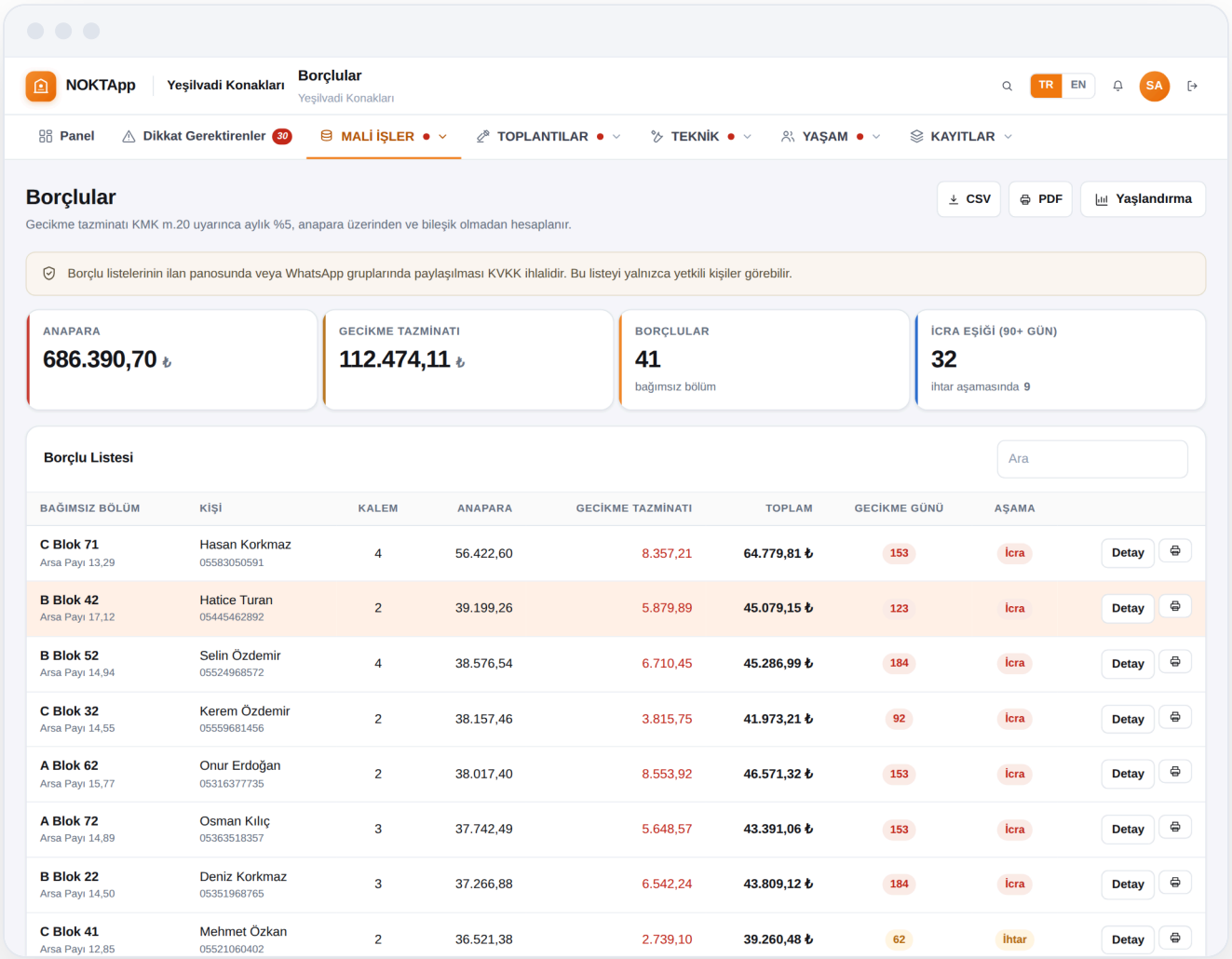
Gerçekten tek sistem

Mali, hukuki, teknik ve yaşam süreçleri tek yerde; ayrı programlar ve kopyala-yapıştır biter.

MALİ İŞLER

Paranın tamamı görünür.

Aidattan tahsilata, giderden deftere kadar binanın parası tek yerde — her kuruş kayıtlı ve denetime hazır.

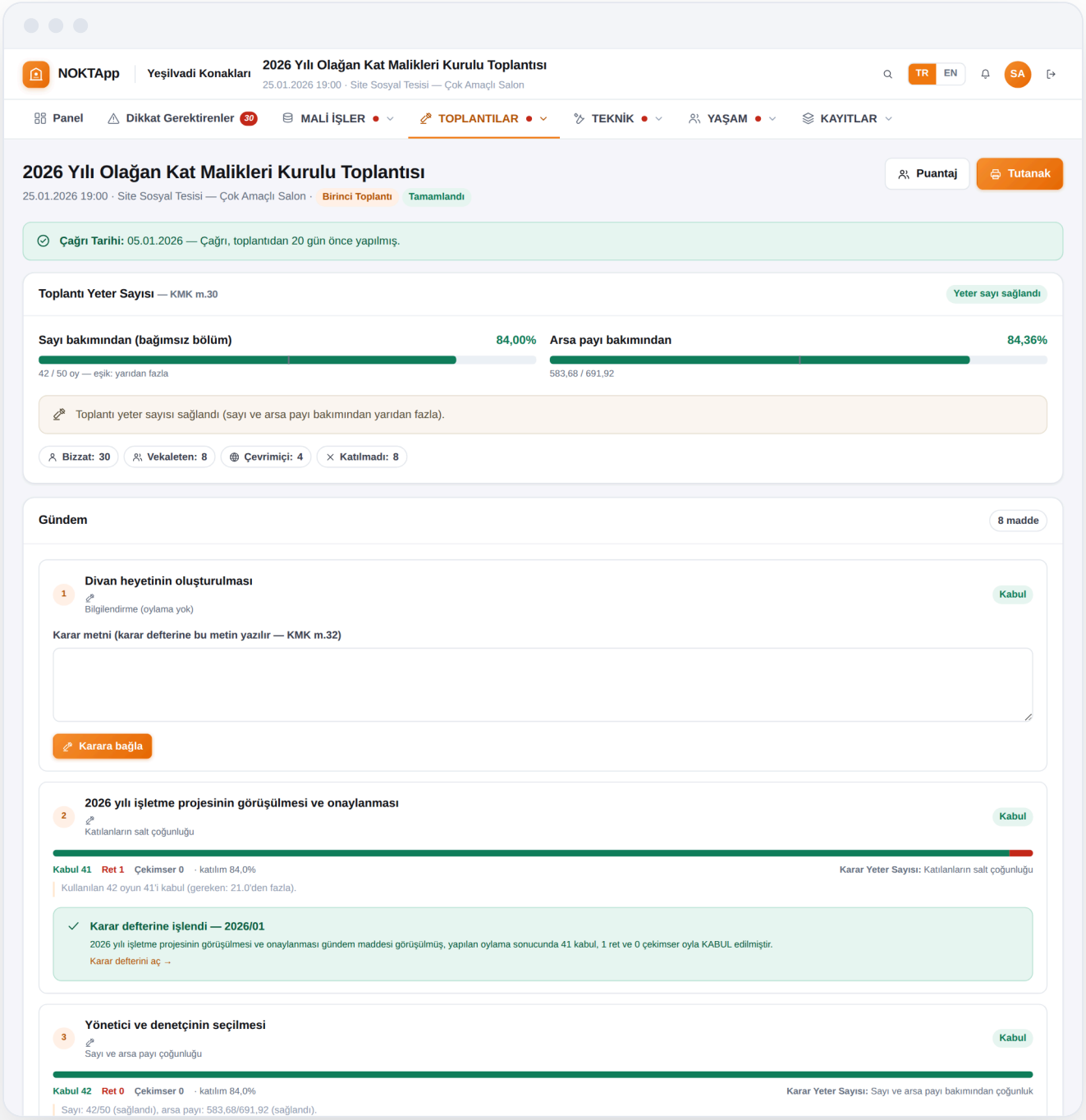


- **Aidat motoru —** arsa payı, eşit ya da metrekare; onaylanmadan borç oluşmaz.
- **Kartsız tahsilat —** referanslı havale doğrudan IBAN'a; komisyon yok.
- **Borçlu yaşlandırma —** cari/30/60/90+ gün; ihtar ve icra tek tıkla.
- **İşletme defteri —** KMK m.32; sıra numaralı, yürüyen bakiyeli.

TOPLANTI VE HUKUK

Genel kurul, dijital ve geçerli.

Çağrıdan oylamaya, karardan iptal süresine kadar genel kurulun tamamı — nisap canlı hesaplanır, her oy zincirle korunur.

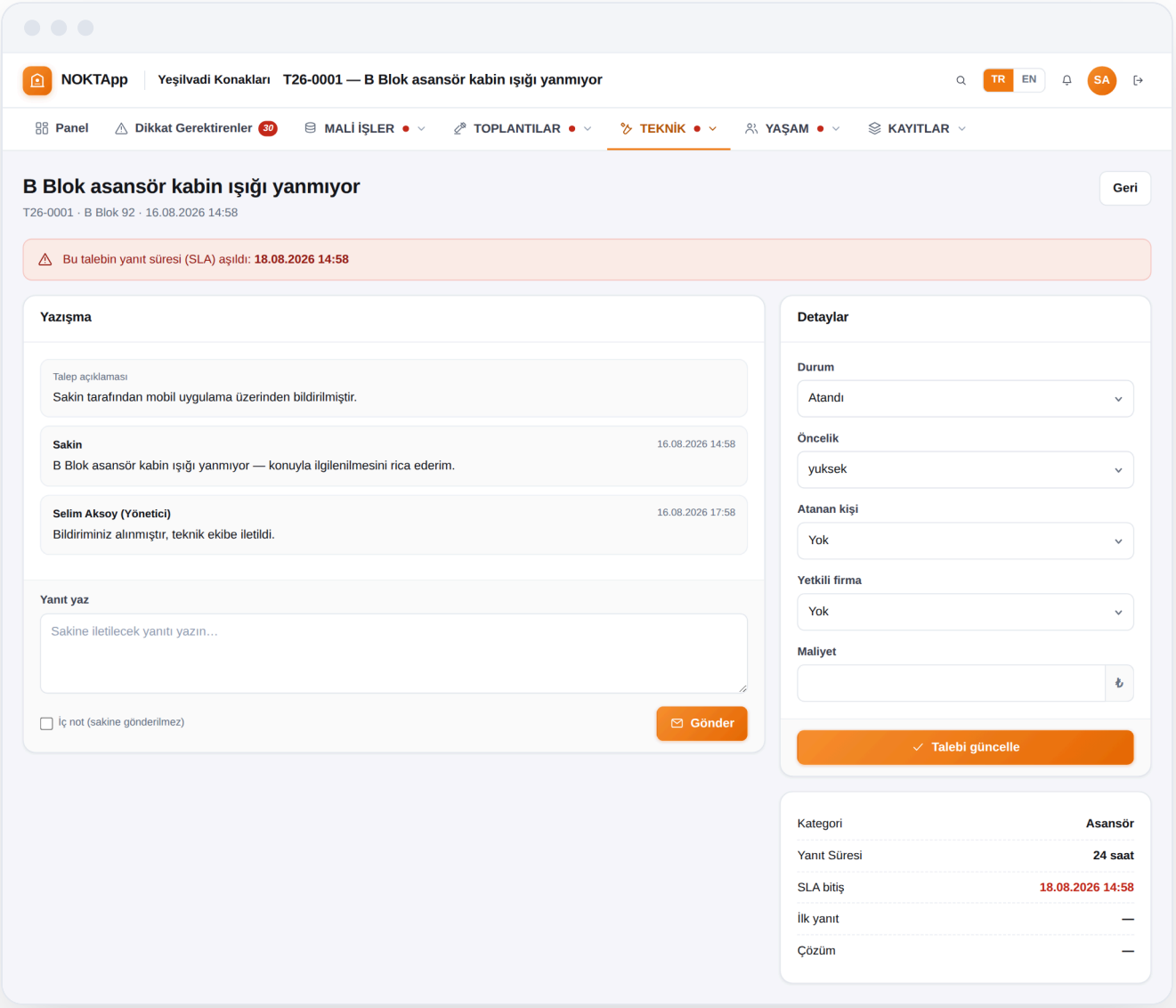


- **Canlı nisap —** arsa payından anında hesaplanır (m.30).
- **Elektronik oylama —** telefondan Kabul/Ret/Çekimser (m.31).
- **Karar defteri —** imzalar, muhalif şerhi ve iptal süreleri (m.32/33).
- **Değişmez kayıt —** her oy zincirle korunur; sonradan değiştirilemez.

TEKNİK VE İŞLETME

Bakım, arıza ve giriş — kayıt altında.

Periyodik bakımdan arıza taleplerine, ziyaretçi geçişinden yenileme fonuna kadar binanın işletmesi eksiksiz izlenir.

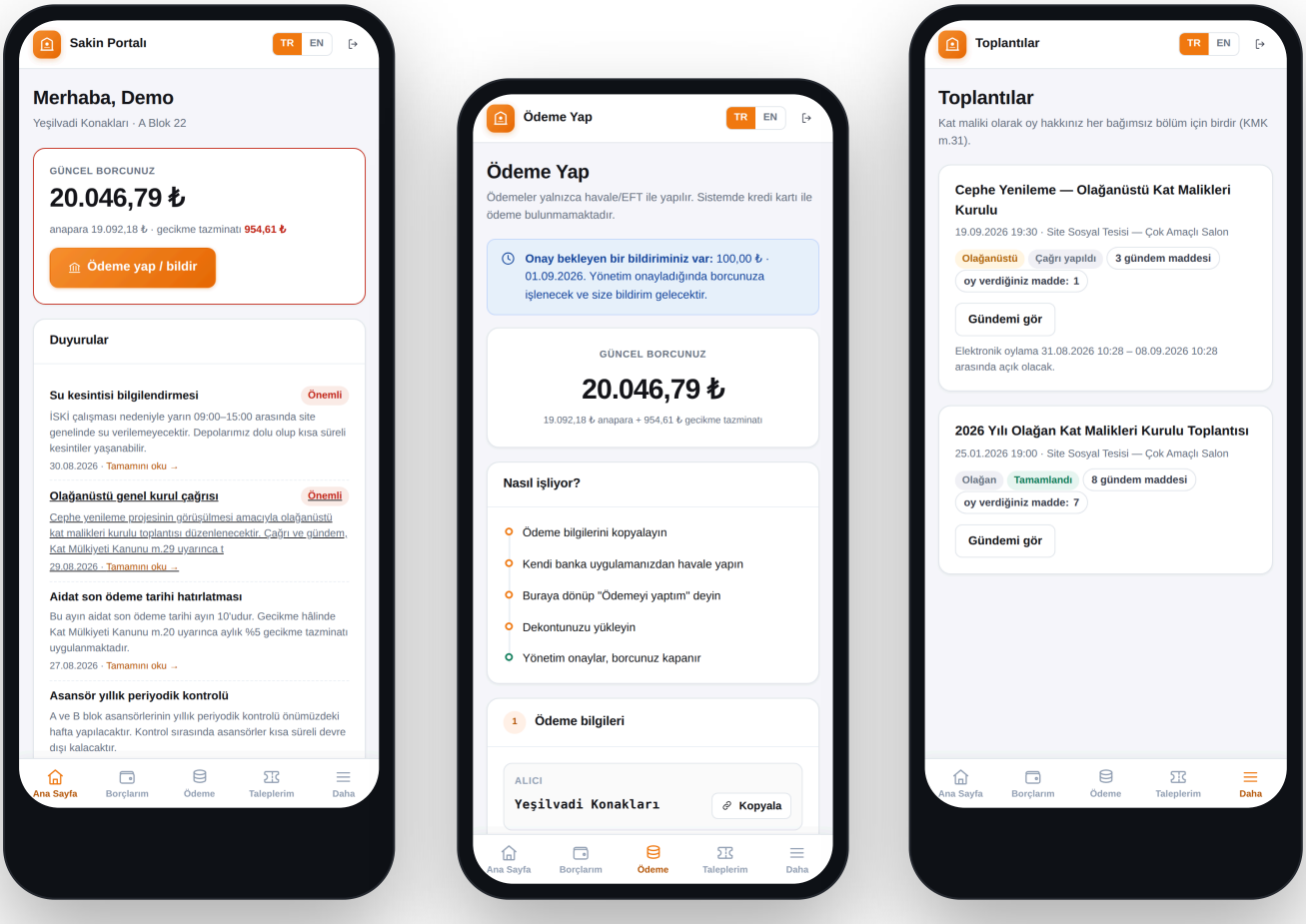


- **Periyodik bakım —** vadesi gelen iş kendiliğinden emre döner.
- **Arıza talepleri —** kategori, öncelik, atama ve çözüm süresi.
- **Ziyaretçi & kargo —** QR'lı geçiş, kapıda sakin onayı, teslim kaydı.
- **Yenileme fonu —** demirbaş ömrü ve enflasyona göre aylık katkı.

SAKİN UYGULAMASI

Sakinin cebindeki bina.

Yeni alt menülü mobil uygulama: borcunu görür, dekont yükleyerek öder, arıza açar, genel kurulda oy verir ve kapıdaki ziyaretçiyi onaylar — hepsi tek dokunuşta. Mutlu sakin, sakin bir yönetici demektir.



GÜVEN

Mevzuata ve güvenliğe bağlı.

634 Kat Mülkiyeti Kanunu · m.20 · Aidat & %5 tavan · m.30-31 · Nisap & oy · m.32 · Defterler · Merkezi Isıtma Yön. · 7201 Tebligat · 6698 KVKK · 6493 · kartsız ödeme

Veri güvenliği

Her abonenin verisi tamamen yalıtılmıştır; roller ve yetkiler ayrıdır.

Değişmez kayıt

Oy ve defter kayıtları zincirle korunur; sessiz değişiklik yakalanır.

İki dil

Panel ve uygulama Türkçe ve İngilizce; karma topluluklara uygun.

KİMİN İÇİN

Tek daireden yönetim şirketine.

Apartmanlar

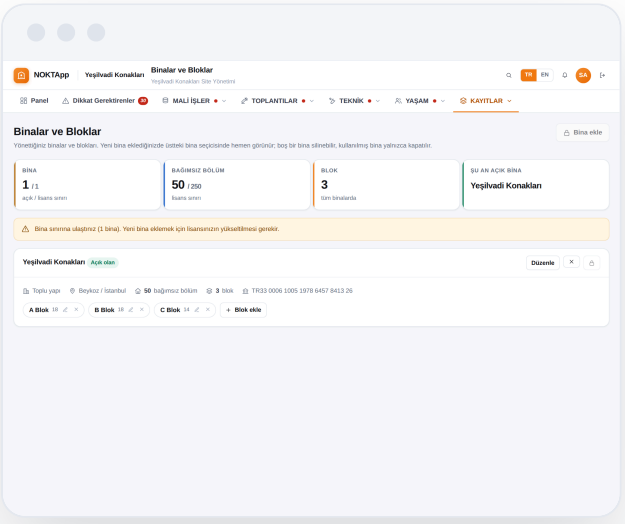
Tek bloklu binalar için sade, tam ve kanuna uygun yönetim.

Siteler

Çok bloklu siteler; blok bazlı gider ayrımı ve ortak alan yönetimi.

Yönetim şirketleri

Birden çok bina tek panelden; her müşteri ayrı ve yalıtılmış.



BAŞLAMAK KOLAY

1. **1.** Demo ile tanışın ve sorularınızı sorun.
2. **2.** Bina, bölüm ve kişi bilgilerinizi aktaralım.
3. **3.** Yayına alın; sakinleri uygulamaya davet edin.

PAKETLER

Binanızın boyutuna göre.

Tüm paketler mali, hukuki ve teknik modülleri ve sakin uygulamasını içerir. Fark, kapasite ve kurumsal özelliklerdedir.

Özellik	Başlangıç	Profesyonel	Kurumsal
Bağımsız bölüm	50'ye kadar	250'ye kadar	Sınırsız
34 modül + sakin uygulaması	**Var**	**Var**	**Var**
Elektronik genel kurul & oylama	**Var**	**Var**	**Var**
Çok bloklu site desteği	—	**Var**	**Var**
Çok binalı yönetim (tek panel)	—	—	**Var**
Öncelikli destek & veri aktarımı	Standart	**Var**	**Var**

Fiyatlandırma bina büyüklüğüne göre belirlenir. Size özel teklif için bize ulaşın.

NOKTApp Building
BİNA YÖNETİM SİSTEMİ

Binanızı bugün tek sisteme taşıyın.

Ücretsiz demo isteyin; binanıza uygun paketi ve kurulum planını birlikte belirleyelim. Kurulum ve veri aktarımını biz yapıyoruz.

TELEFON
0850 84 00 654

E-POSTA
destek@noktapp.com

WEB
building.noktapp.com

DEMO
building.noktapp.com/giris